

Condiciones de Uso

Versión de octubre de 2026 · sustituye a la versión de enero de 2019

Persimmon, S.L.U. — NIF B90352998 — Carretera de la Esclusa 9 acc, 41011 Sevilla
Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 6510, Libro 0, Folio 7, Sección 8, Hoja SE 116842 — Registro de Turismo de Andalucía CR/SE/00027
info@la-escribana.com · www.la-escribana.com

1. Quién publica este sitio

www.la-escribana.com es publicado por **Persimmon, S.L.U.**, que actúa bajo la marca registrada **La Escribana**:

- Domicilio: Carretera de la Esclusa 9 acc, 41011 Sevilla (España)
- NIF: B90352998
- Registro Mercantil de Sevilla: Tomo 6510, Libro 0, Folio 7, Sección 8, Hoja SE 116842
- Registro de Turismo de Andalucía: CR/SE/00027
- Contacto: info@la-escribana.com

Estas Condiciones de Uso se publican conforme al artículo 10 de la Ley 34/2002 de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI-CE) y regulan el acceso y el uso del sitio.

2. Aceptación

El acceso al sitio, o el uso de cualquiera de sus páginas, implica la aceptación íntegra de estas Condiciones, con la misma eficacia que un contrato firmado. Si no las acepta, no utilice el sitio. Se aplican junto con nuestra [Política de Privacidad](#), que forma parte de ellas.

Podemos modificar estas Condiciones. La versión publicada aquí es la vigente y su fecha figura en el encabezado; el uso continuado del sitio tras un cambio supone la aceptación de la nueva versión.

3. Qué es este sitio y qué no es

El sitio presenta el establecimiento y permite consultar disponibilidad, reservar y contactar con nosotros. Es un canal de información y reserva, no una fuente de asesoramiento profesional.

Las reservas se rigen por nuestras Condiciones Generales de la estancia ([Condiciones Generales](#)), que usted acepta al reservar y que prevalecen sobre lo que estas páginas digan acerca de una estancia. Si reserva a través de una plataforma de terceros, se aplican además las condiciones de esa plataforma.

Las fotografías, descripciones, planos y distancias son indicativos. El establecimiento, su mobiliario y su jardín pueden cambiar, y las fotografías no forman parte del contrato salvo que la confirmación de reserva lo indique expresamente.

4. Uso del sitio

Puede consultar, utilizar e imprimir las páginas para su uso personal y no comercial. En particular, no está permitido:

- utilizar el sitio con fines ilícitos o de forma que vulnere derechos de terceros;
- copiar, reproducir, publicar, transformar o explotar comercialmente sus contenidos sin nuestra autorización previa y escrita;
- emplear medios automatizados para extraer contenidos o realizar reservas (scrapers, bots, rastreadores), salvo la indexación estándar de los buscadores;
- intentar acceder a áreas restringidas, probar o vulnerar la seguridad del sitio o de cualquier sistema conectado, o interferir en su funcionamiento;
- introducir virus o cualquier otro código dañino;
- recopilar datos personales de otros usuarios;
- suplantar la identidad de cualquier persona o falsear su relación con nosotros.

5. Propiedad intelectual

El sitio, su diseño, estructura, textos, fotografías, vídeos y el nombre y logotipo «La Escribana» pertenecen a Persimmon, S.L.U. o se utilizan con autorización de sus titulares, y están protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial. El uso del sitio no le transfiere ni le licencia ninguno de esos derechos. Cualquier uso distinto del permitido en la sección 4 requiere nuestra autorización previa y escrita.

Si nos envía una opinión, comentario, fotografía u otro contenido, confirma que tiene derecho a hacerlo y nos concede una licencia no exclusiva y gratuita para usarlo en nuestros canales, identificándolo como suyo cuando sea razonable. Lo retiraremos si lo solicita.

6. Enlaces

Algunas páginas enlazan a sitios de terceros — por ejemplo plataformas de reserva, mapas o redes sociales. Esos sitios los opera su titular, no los controlamos y no asumimos responsabilidad por su contenido, disponibilidad o prácticas con los datos. Acceder a ellos es responsabilidad suya y se rige por sus condiciones.

Puede enlazar a nuestra página de inicio siempre que el enlace sea veraz, no sugiera un respaldo ni una relación inexistente y no muestre nuestros contenidos enmarcados. Podemos pedirle que retire un enlace en cualquier momento.

7. Disponibilidad

Procuramos que el sitio esté disponible y sea exacto, pero no garantizamos un funcionamiento ininterrumpido, puntual o libre de errores, ni que el contenido esté completo o actualizado en cada momento. Podemos suspender, restringir o modificar el sitio, o parte de él, sin previo aviso, incluso por mantenimiento. La información de disponibilidad del sitio es indicativa y solo la confirmación de reserva nos vincula.

8. Responsabilidad

En la medida permitida por la ley, no respondemos de los daños derivados del uso o de la imposibilidad de uso del sitio, de la confianza depositada en sus contenidos, ni de cualquier interrupción, error, virus o contenido de terceros.

Nada en estas Condiciones excluye ni limita nuestra responsabilidad cuando legalmente no pueda excluirse o limitarse, incluida la derivada de muerte o lesiones causadas por nuestra negligencia, la del dolo o la culpa grave, y los derechos que la legislación española de consumo — en particular el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU) — reconoce a consumidores y usuarios. Si usted es consumidor, los conserva todos.

9. Datos personales y cookies

Tratamos los datos personales conforme a nuestra [Política de Privacidad](#), que explica qué recogemos, para qué, quién los recibe, cuánto tiempo los conservamos y cómo ejercer sus derechos. El sitio no instala cookies publicitarias ni analíticas; el detalle está en la sección 12 de esa política.

10. Reclamaciones y resolución de conflictos

Si algo no funciona, escriba a info@la-escribana.com. Intentaremos resolverlo amistosamente y, cuando la cuestión afecte al servicio de alojamiento, le indicaremos cómo solicitar las hojas de reclamaciones y qué autoridad de consumo de Andalucía puede conocer del caso. Esto no limita su derecho a acudir a los tribunales.

11. Ley aplicable y jurisdicción

Estas Condiciones se rigen por la legislación española. Las controversias se someten a los juzgados y tribunales de Sevilla (España), salvo que, si contrata como consumidor, resulten aplicables las normas imperativas de competencia judicial, en cuyo caso podrá demandar ante los tribunales de su propio domicilio.

Versión de octubre de 2026. Sustituye a la versión de enero de 2019.